

# บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บดท. (9) จำกัด

ครั้งที่ 15/2563

24 กันยายน 2563

## STRUCTURED FINANCE/RMBS Monitor Report

อันดับเครดิตตราสารหนี้:

หุ้นกู้มีประกันบางส่วน

AA-(sf)

แนวโน้มเครดิตพินิจ:

Positive

วันที่ทบทวนล่าสุด: 24/12/62

### เหตุผล

ทริสเรทติ้งประกาศ “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Positive” หรือ “บวก” สำหรับหุ้นกู้มีการคำประกันบางส่วนของ บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บดท. (9) จำกัด (ผู้ออกตราสาร หรือเอสพีวี) ซึ่งปัจจุบันอยู่ที่ระดับ “AA-(sf)” ตราสารดังกล่าวได้รับการคำประกันบางส่วนอย่างไม่มีเงื่อนไขและไม่สามารถเพิกถอนได้โดย บรรษัทล่าดองลินเชื่อที่อยู่อาศัย (บดท. หรือ ผู้ค้ำประกัน)

การประมวลอันดับเครดิตในครั้งนี้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติยุบเลิกบริษัทล่าดองลินซึ่งออกโดย อยู่อาศัย พ.ศ. 2563 ซึ่งประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 23 กันยายน 2563 โดยพระราชบัญญัตินี้มีผลตามกฎหมายให้ บดท. โอนทรัพย์สินและหนี้สินของ บดท. ไปให้แก่ธนาคารอาคารสงเคราะห์ (ธอส.) ส่งผลทำให้ ธอส. จะถูกยกมาเป็นผู้ค้ำประกันหุ้นกู้มีการคำประกันดังกล่าวแทน บดท. ต่อไปนับตั้งแต่วันที่พระราชบัญญัตินี้มีผลบังคับใช้วันที่ 24 กันยายน 2563 ทั้งนี้ “เครดิตพินิจ” แนวโน้ม “Positive” หรือ “บวก” นั้นสะท้อนความเป็นไปได้ในการปรับเพิ่มอันดับเครดิตดังกล่าวเนื่องจาก ธอส. เข้ามาสวมสิทธิ์แทน บดท. ดังนั้น อันดับเครดิตจะสะท้อนสถานะเครดิตของ ธอส. แทน บดท.

ทริสเรทติ้งคาดว่าจะสามารถทบทวน “เครดิตพินิจ” ดังกล่าวได้เมื่อทริสเรทติ้งทำการประเมินสถานะเครดิตของ ธอส. เสร็จสิ้นสมบูรณ์แล้ว

### หมายเหตุ

ผู้ออกตราสารได้แจ้งให้ทริสเรทติ้งทราบว่าผู้ออกตราสารได้เปิดเผยข้อมูลทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับตราสารหนี้ที่ปรากฏอยู่ในรายงานฉบับนี้ให้สาธารณะนรับทราบแล้ว ซึ่งเป็นไปตามเกณฑ์ที่สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (ก.ล.ต.) กำหนด

### เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- วิธีการจัดอันดับเครดิตตราสารหนี้ประเภท Securitization, 31 พฤษภาคม 2553

ติดต่อ:

สิริวรรณ วีรเมราชัย

siriwan@trisrating.com

สิทธิกราบี ตพิพัฒน์, CFA, FRM

sithakarn@trisrating.com

สุชาดา พันธุ์, Ph. D.

suchada@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

\* รายงานนี้เป็นเพียงส่วนหนึ่งของรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

บริษัท นิติบุคคลเฉพาะกิจ บตท. (9) จำกัด (SPV-SMC (9))

อันดับเครดิตตราสารหนี้:

MBSF21NA: หักภาษีมีการคำนวณงบรวมส่วนชนิดทอยอย้ำร้อยละคืนเงินต้น 4,910.65 ล้านบาท ไตรมาสปี 2564

AA-(sf)

แนวโน้มเครดิตพินิจ:

Positive

บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2563 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้ บีดเผยแพร่ ทำสำเนาเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ว่าในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่บังเอิญได้รับข้อมูลเบื้องต้นจากนายอัยการจาก บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้ใช้คำแกลงข้อเท็จจริง หรือคำเสนอแนะให้ซื่อ ขาย หรือดือตราสารหนี้ไดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นที่เกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้นั้นๆ หรือของบริษัทหนึ่งๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้ได้เป็นค่าแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือค่าแนะนำในลักษณะอื่นๆ ได้ การจัดอันดับและข้อมูลที่ปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมีดีค้านึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติกรรม ความรู้ และวัฒนธรรมคุณลักษณะอื่นๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตนี้จากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อข้อผิดพลาด หรือการลวงแฝงที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรทติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: [www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria](http://www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria)