

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด

ครั้งที่ 60/2568

29 เมษายน 2568

CORPORATES

อันดับเครดิตองค์กร: AA-

แนวโน้มอันดับเครดิต: Stable

วันที่ทบทวนล่าสุด: 29/03/67

อันดับเครดิตองค์กรในอดีต:

วันที่	อันดับเครดิต	แนวโน้มอันดับเครดิต/ เครดิตพิสัย
29/03/67	AA-	Stable

ติดต่อ:

อวยพร วชิราภรณ์
aupyorn@trisrating.com

บัณฑิต ป้อมมาตา
bundit@trisrating.com

วจี พัทธพงษ์กุล
wajee@trisrating.com

สุชาดา พันธ, Ph.D.
suchada@trisrating.com



WWW.TRISRATING.COM

* รายงานนี้เป็นเพียงส่วนหนึ่งของรายงานฉบับภาษาอังกฤษ

เหตุผล

ทริสเรตติ้งคงอันดับเครดิตองค์กรของ บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด ที่ระดับ “AA-” ด้วยแนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” โดยอันดับเครดิตสะท้อนถึงความสัมพันธ์ของบริษัทกับรัฐบาลไทยที่อยู่ในระดับสูงและบทบาทที่จำกัดของบริษัทในฐานะที่เป็นรัฐวิสาหกิจซึ่งรับผิดชอบการพัฒนาและการบริหารโครงการศูนย์ราชการและทรัพย์สินอื่น ๆ ของภาครัฐ

นอกจากนี้ อันดับเครดิตยังพิจารณาถึงรายได้ค่าเช่าที่ค่อนข้างแน่นอนของบริษัทที่ได้รับจากหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ ตลอดจนการควบคุมดูแลอย่างใกล้ชิดโดยหน่วยงานภาครัฐที่เกี่ยวข้องในการพัฒนาโครงการและการหาแหล่งเงินทุน รวมถึงความเป็นไปได้ที่บริษัทจะได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากรัฐบาลในกรณีที่เป็นอีกด้วย ซึ่งปัจจัยเหล่านี้ช่วยลดทอนความกังวลของทริสเรตติ้งเกี่ยวกับความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการต่าง ๆ รวมถึงระดับของภาระหนี้ที่ค่อนข้างสูงของบริษัทได้บางส่วน

ประเด็นสำคัญที่กำหนดอันดับเครดิต

อันดับเครดิตได้รับการสนับสนุนจากความสัมพันธ์กับรัฐบาลที่อยู่ในระดับสูง

บริษัทธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์จัดตั้งขึ้นตามมติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 25 พฤษภาคม 2547 โดยมีฐานะเป็นรัฐวิสาหกิจ ในสังกัดกระทรวงการคลัง ภายใต้การกำกับดูแลของกรมธนารักษ์ และมีกระทรวงการคลังถือหุ้น 99.99% ทั้งนี้ คณะกรรมการบริษัททั้งหมดมี 11 ท่านซึ่งส่วนใหญ่มาจากหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ

การดำเนินงานของบริษัทมีความเชื่อมโยงเกี่ยวข้องกับรัฐบาลอย่างใกล้ชิด เนื่องจากการดำเนินงาน ตลอดจนการลงทุนในโครงการต่าง ๆ รวมถึงแผนการจัดหาแหล่งเงินทุนของบริษัทนั้นอยู่ภายใต้การกำกับดูแลของหน่วยงานภาครัฐหลายแห่ง อาทิ สำนักงานคณะกรรมการนโยบายรัฐวิสาหกิจ (สคร.) ซึ่งทำหน้าที่ติดตามและประเมินผลการดำเนินงาน รวมถึงการนำส่งเงินปันผลให้กับรัฐบาลของบริษัท ส่วนโครงการที่มีมูลค่าการลงทุนสูงเกินกว่า 1 พันล้านบาทจะต้องได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานสภาพัฒนาการเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ (สศช.) และคณะรัฐมนตรี ตามลำดับ นอกจากนี้ สำนักงานบริหารหนี้สาธารณะ (สบน.) จะเป็นหน่วยงานที่กำกับและติดตามแผนการบริหารหนี้สาธารณะและการจัดหาแหล่งเงินทุนต่าง ๆ ให้บริษัทเพื่อดำเนินโครงการลงทุนตามที่ได้รับมอบหมาย

ระดับความสำคัญที่จำกัด

บริษัทมีหน้าที่และความรับผิดชอบหลักในการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ (โซน A และโซน B) และโครงการพัฒนาพื้นที่ส่วนขยายศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติ ๘๐ พรรษา ๕ ธันวาคม ๒๕๕๐ โซน C รวมถึงทรัพย์สินอื่น ๆ ของภาครัฐ โดยโครงการส่วนใหญ่ (ทั้งโครงการอาคารสำนักงาน พื้นที่พาณิชย์ และที่อยู่อาศัย) เน้นการพัฒนาเพื่อประโยชน์ของหน่วยงานภาครัฐเป็นส่วนใหญ่

ทริสเรตติ้งประเมินว่าบทบาทและความรับผิดชอบของบริษัทค่อนข้างจำกัด แม้ว่าการพัฒนาและการบริหารทรัพย์สินต่าง ๆ ของรัฐโดยรวมศูนย์มาที่บริษัทจะมีประสิทธิภาพมากกว่าการกระจายไป

ในหลาย ๆ หน่วยงาน แต่หน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ก็ยังคงมีการลงทุนและพัฒนาโครงการต่าง ๆ ด้วยตนเอง นอกจากนี้ ทริสเรตติ้งยังมองว่าลักษณะการดำเนินธุรกิจและการให้บริการของบริษัทยังสามารถทดแทนโดยภาคเอกชนอื่น ๆ ที่ดำเนินธุรกิจและให้บริการในลักษณะเดียวกันได้อีกด้วย

ตั้งแต่ได้รับการจัดตั้งเป็นต้นมา บริษัทมีโครงการที่พัฒนาเสร็จสิ้นไปแล้วจำนวน 7 โครงการ ซึ่งรวมถึงโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน A และโซน B ปัจจุบันบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาจำนวน 3 โครงการซึ่งรวมถึงโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C และมีโครงการที่อยู่ระหว่างการศึกษาค่าความเป็นไปได้อีกจำนวน 7 โครงการ

การลงทุนในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C จะมีสัญญาเช่า 30 ปีกับกรมธนารักษ์เป็นปัจจัยสนับสนุน

มติคณะรัฐมนตรีเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน 2561 อนุมัติให้บริษัทพัฒนาโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C โดยมีกรอบวงเงินลงทุนจำนวนประมาณ 3 หมื่นล้านบาท โดยมอบหมายให้บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการก่อสร้าง และบริหารโครงการ ในขณะที่กระทรวงการคลังเป็นผู้พิจารณาแหล่งเงินทุนและวิธีการระดมทุนที่เหมาะสม

บริษัทคาดว่าจะงานก่อสร้างจะแล้วเสร็จและเริ่มทยอยส่งมอบพื้นที่เช่าทั้งหมดได้ภายในปีนี้ ทั้งนี้ เมื่อการก่อสร้างแล้วเสร็จ กรมธนารักษ์จะเป็นผู้เช่าพื้นที่ที่ใช้ประโยชน์ทั้งหมดรวม 510,000 ตารางเมตร (ตร.ม.) จากบริษัท โดยเป็นการเช่าระยะยาวแทนหน่วยงานภาครัฐต่าง ๆ เป็นระยะเวลา 30 ปี ซึ่งงบประมาณค่าเช่าตลอดอายุสัญญาเช่า 30 ปีจำนวน 9.89 หมื่นล้านบาทนั้นได้รับการอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีแล้วเมื่อเดือนมกราคม 2566 ดังนั้น บริษัทจะมีรายได้ค่าเช่าที่แน่นอนจากโครงการนี้ตลอดช่วงอายุสัญญาเช่าโดยเริ่มได้รับค่าเช่าจากกรมธนารักษ์ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2567 เป็นต้นไป

สำหรับพื้นที่พาณิชย์ภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C นั้น บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบจัดหาผู้เช่าและกำหนดอัตราค่าเช่าเอง โดยพื้นที่ที่ให้เช่าดังกล่าวมีจำนวน 13,000 ตร.ม. และบริษัทสามารถจัดหาผู้เช่าได้แล้วประมาณ 70% ของพื้นที่ทั้งหมด บริษัทคาดว่าจะสามารถจัดหาผู้เช่าได้เต็มพื้นที่ภายในปี 2568 นี้ ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าคาดว่าจะสูงกว่าพื้นที่พาณิชย์ภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน A และโซน B โดยทริสเรตติ้งคาดว่าจะรายได้ค่าเช่าจากพื้นที่พาณิชย์ภายในศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C จะอยู่ที่ประมาณ 20-60 ล้านบาทต่อปีในช่วงระหว่างปี 2568-2570

มีความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการที่อยู่ในระดับต่ำ

ทริสเรตติ้งประเมินว่าบริษัทมีความเสี่ยงในการพัฒนาโครงการที่อยู่ในเกณฑ์ต่ำเนื่องจากการจ่ายค่าเช่าของหน่วยงานภาครัฐแต่ละแห่งนั้นคาดว่าจะครอบคลุมต้นทุนในการดำเนินงานและเงินลงทุนทั้งหมดของบริษัท สำหรับโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุมหา-ธนารักษ์ที่จังหวัดสมุทรปราการนั้น บริษัทรับผิดชอบเป็นผู้บริหารงานด้านการตลาด รวมทั้งดำเนินการก่อสร้างและบริหารโครงการเองโดยเป็นไปตามเงื่อนไขที่ สศช. กำหนด ทั้งนี้ ก่อนเริ่มดำเนินโครงการ พื้นที่ทั้งหมดจะต้องมีผู้เช่าเต็ม 100% ปัจจุบันมีผู้จองสิทธิเช่าในโครงการจำนวน 577 รายหรือคิดเป็น 66% ของพื้นที่ทั้งหมด อย่างไรก็ตาม หลังจากที่ผู้ออกแบบโครงการได้ทำการทบทวนและปรับปรุงต้นทุนค่าก่อสร้างโครงการให้เป็นปัจจุบันแล้วพบว่าต้นทุนการก่อสร้างได้ปรับเพิ่มสูงขึ้นประมาณ 22% จากประมาณการเดิม ดังนั้น บริษัทจึงจำเป็นต้องทบทวนกรอบวงเงินลงทุนของโครงการและรอการพิจารณาให้ความเห็นชอบจากหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องต่าง ๆ เช่น กรมธนารักษ์ สศช. และคณะรัฐมนตรีตามลำดับเสียก่อน จากนั้นจึงจะสามารถเริ่มก่อสร้างโครงการตามแผนงานที่ได้รับความเห็นชอบดังกล่าวต่อไป

ภาระหนี้จะค่อย ๆ ลดลง

ทริสเรตติ้งคาดว่าภาระหนี้ของบริษัทจะค่อย ๆ ลดลงในช่วงระยะ 3 ปีข้างหน้าหลังจากการลงทุนในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C แล้วเสร็จในปี 2568 และเริ่มมีรายได้จากค่าเช่าพื้นที่ในโครงการเข้ามา นอกจากนี้ แม้จะมีภาระหนี้ที่สูง แต่บริษัทก็มีรายได้ค่าเช่าที่แน่นอนและสามารถคาดการณ์ได้ซึ่งส่วนใหญ่มาจากกรมธนารักษ์และส่วนที่เหลือมาจากหน่วยงานภาครัฐอื่น ๆ ในขณะที่การจัดหาแหล่งเงินทุนและการจ่ายชำระหนี้ของบริษัทอยู่ภายใต้การกำกับดูแลอย่างใกล้ชิดของ สบร. ดังนั้น ด้วยสถานะของบริษัทซึ่งเป็นรัฐวิสาหกิจที่ถือหุ้นทั้งหมดโดยรัฐบาล ทริสเรตติ้งจึงเชื่อว่าบริษัทจะได้รับการสนับสนุนทางการเงินจากรัฐบาลอย่างทันท่วงทีในกรณีที่มีความจำเป็น

ก่อนหน้าปี 2562 ภาระหนี้ของบริษัทมีเพียงตราสารหนี้ที่มีโครงสร้างซับซ้อนซึ่งออกโดยบริษัทย่อยคือ บริษัท ดีเอที เอสพีวี จำกัด (DAD SPV) เพื่อใช้ในการก่อสร้างโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน A และโซน B โดยตราสารหนี้เหล่านี้ใช้สิทธิในการได้รับเงินค่าเช่าระยะยาว 30 ปีจากกรมธนารักษ์เป็นหลักประกันซึ่งเริ่มตั้งแต่เดือนกรกฎาคม 2551 จนถึงปี 2580 ทั้งนี้ ณ เดือนธันวาคม 2567 ภาระหนี้คงเหลือของ DAD SPV มีจำนวน 1.65 หมื่นล้านบาท สำหรับการพัฒนาโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C นั้น บริษัทใช้เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารเป็นแหล่งเงินทุนในการพัฒนาโครงการ โดยบริษัทใช้เงินลงทุนไปแล้วจำนวนประมาณ 2 หมื่นล้านบาทในช่วงปี 2562-2567 ส่งผลให้อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อ EBITDA ของบริษัทเพิ่มขึ้นเป็น 10 เท่าในช่วงระหว่างปี 2565-2567 จาก 7-8 เท่าในช่วงระหว่างปี 2562-2564 และในช่วง 5 ปีที่ผ่านมาหนี้สินทางการเงินต่อ EBITDA ต่อดอกเบี่ยจ่ายของบริษัททรงตัวอยู่ที่ระดับ 1.8-2.0 เท่า

ภายใต้สมมติฐานกรณีพื้นฐานของทริสเรตติ้งคาดว่าบริษัทจะใช้เงินลงทุนจำนวนประมาณ 4.4 พันล้านบาทในปี 2568 และอีกจำนวน 1.5-1.6 พันล้านบาทต่อปีในช่วงระหว่างปี 2569-2570 ซึ่งประมาณ 60% ของเงินลงทุนดังกล่าวจะใช้ในโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C นอกจากนี้ทริสเรตติ้งยังคาดว่าบริษัทจะใช้งบประมาณสำหรับเป็นค่าบำรุงรักษาประจำปีสำหรับโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน A และ โซน B อีกจำนวน 85 ล้านบาท รวมถึงเงินลงทุนสำหรับโครงการที่พักอาศัยผู้สูงอายุรามมาฯ-ธนารักษ์อีกจำนวน 1.3 พันล้านบาท โครงการก่อสร้างอาคารและที่พักอาศัยของกรมสรรพากรที่ซอยสุขุมวิท 11 อีกจำนวน 992 ล้านบาท และโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานที่ทำการโรงพิมพ์สำนักงานสลากกินแบ่งรัฐบาลซึ่งรวมส่วนที่พักอาศัยและการปรับปรุงอาคารอีกจำนวน 950 ล้านบาท ดังนั้น ทริสเรตติ้งจึงคาดว่าอัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อ EBITDA ของบริษัทจะค่อย ๆ ลดลงมาอยู่ที่ 7.5 เท่าในปี 2570 จาก 8.7 เท่าในปี 2568 นอกจากนี้ อัตราส่วน EBITDA ต่อดอกเบี้ยจ่ายยังคาดว่าจะดีขึ้นโดยจะอยู่ในช่วง 2.5-3.5 เท่าตลอดช่วงเวลาประมาณการ

สภาพคล่องทางการเงินดีแต่สามารถบริหารจัดการได้

ทริสเรตติ้งประเมินว่าสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทจะดีแต่สามารถบริหารจัดการได้ในช่วง 12 เดือนข้างหน้า ทั้งนี้ ณ เดือนธันวาคม 2567 บริษัทมีภาระหนี้ที่จะครบกำหนดชำระในช่วง 12 เดือนข้างหน้าจำนวน 2.05 หมื่นล้านบาทซึ่งประกอบด้วยหุ้นกู้ที่ออกโดย DAD SPV จำนวน 1.65 หมื่นล้านบาท และเงินกู้ยืมจากธนาคารอีกจำนวน 4 พันล้านบาท โดยหุ้นกู้จำนวน 1.65 หมื่นล้านบาทนั้นบริษัทจะชำระคืนบางส่วนโดยใช้เงินจากบัญชีสำรองเงินต้นของ DAD SPV จำนวน 5.8 พันล้านบาท ส่วนที่เหลือจำนวน 1.07 หมื่นล้านบาทจะรีไฟแนนซ์โดยการออกหุ้นกู้ชุดใหม่มาทดแทน ซึ่งหุ้นกู้ชุดใหม่นี้จะมีหลักประกันเป็นสิทธิในการได้รับเงินค่าเช่าจากกรมธนารักษ์ ในช่วงระหว่างปี 2568-2580 และสำหรับเงินกู้ยืมจากธนาคาร บริษัทมีแผนที่จะรีไฟแนนซ์เงินกู้เหล่านี้โดยการออกหุ้นกู้ใหม่หรือใช้เงินกู้ยืมจากธนาคารมาชำระ

แหล่งเงินทุนของบริษัท ณ เดือนธันวาคม 2567 ประกอบด้วยเงินสดจำนวน 2.3 พันล้านบาท และเงินลงทุนระยะสั้นซึ่งเป็นเงินฝากประจำจำนวน 1.3 พันล้านบาท นอกจากนี้ บริษัทยังมีวงเงินกู้ยืมระยะสั้นที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 2.3 พันล้านบาท รวมถึงวงเงินกู้ยืมระยะยาวที่ยังไม่ได้เบิกใช้จำนวน 4.4 พันล้านบาท ในขณะเดียวกัน ทริสเรตติ้งยังคาดว่ากระแสเงินสดจากการดำเนินงานของบริษัทในปี 2568 จะอยู่ที่ประมาณ 2 พันล้านบาทอีกด้วย

สมมติฐานกรณีพื้นฐาน

สมมติฐานกรณีพื้นฐานที่สำคัญๆ ของทริสเรตติ้งสำหรับการดำเนินงานของบริษัทในระหว่างปี 2568-2570 มีดังนี้

- รายได้จากการดำเนินงานรวมอยู่ที่ระดับ 5.5-6.5 พันล้านบาทต่อปี หลังจากการส่งมอบโครงการศูนย์ราชการเฉลิมพระเกียรติฯ โซน C ในปี 2568
- EBITDA จะอยู่ที่ระดับ 4.0-4.5 พันล้านบาทต่อปี
- เงินลงทุนรวมจะอยู่ที่ระดับ 7.6 พันล้านบาท ในระหว่างปี 2568-2570

แนวโน้มอันดับเครดิต

แนวโน้มอันดับเครดิต “Stable” หรือ “คงที่” สะท้อนถึงความคาดหวังของทริสเรตติ้งว่าความสัมพันธ์ของบริษัทกับรัฐบาลรวมถึงความสำคัญในฐานะที่บริษัทเป็นรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์ราชการและทรัพย์สินอื่น ๆ ของภาครัฐจะยังคงไม่เปลี่ยนแปลงในอนาคต

ปัจจัยที่อาจทำให้อันดับเครดิตเปลี่ยนแปลง

อันดับเครดิตอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้หากความสัมพันธ์และ/หรือระดับความสำคัญของบริษัทที่มีต่อรัฐบาลเปลี่ยนแปลงไป

ข้อมูลทางการเงินและอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญ*

หน่วย: ล้านบาท

	ณ วันที่ 31 ธันวาคม				
	2567	2566	2565	2564	2563
รายได้จากการดำเนินงานรวม	3,629	3,146	2,933	2,825	2,903
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่ายและภาษี (EBIT)	2,297	1,932	1,735	1,848	2,017
กำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA)	2,981	2,574	2,256	2,309	2,472
เงินทุนจากการดำเนินงาน	1,369	1,195	1,051	1,131	1,072
ดอกเบี้ยจ่ายที่ปรับปรุงแล้ว	1,612	1,379	1,205	1,179	1,400
เงินลงทุน	5,496	5,762	2,750	2,225	1,685
สินทรัพย์รวม	47,500	37,956	32,846	28,883	25,546
หนี้สินทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว	31,680	26,703	21,781	19,457	16,950
ส่วนของผู้ถือหุ้นที่ปรับปรุงแล้ว	5,865	5,005	4,475	4,140	3,607
อัตราส่วนทางการเงินที่ปรับปรุงแล้ว					
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่าย (EBITDA Margin) (%)	82.1	81.8	76.9	81.8	85.1
อัตราส่วนผลตอบแทนต่อเงินทุนถาวร (%)	6.1	6.2	6.4	7.7	8.6
อัตราส่วนกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคา และค่าตัดจำหน่ายต่อดอกเบี้ยจ่าย (เท่า)	1.8	1.9	1.9	2.0	1.8
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อกำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย (เท่า)	10.6	10.4	9.7	8.4	6.9
อัตราส่วนเงินทุนจากการดำเนินงานต่อหนี้สินทางการเงิน (%)	4.3	4.5	4.8	5.8	6.3
อัตราส่วนหนี้สินทางการเงินต่อเงินทุน (%)	84.4	84.2	83.0	82.5	82.5

* ข้อมูลทางการเงินที่ปรับปรุงโดย ทริสเรตติ้ง

เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตที่เกี่ยวข้อง

- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตธุรกิจอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่า, 16 ธันวาคม 2567
- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตองค์กรที่เกี่ยวข้องกับภาครัฐ, 27 ตุลาคม 2566
- เกณฑ์การจัดอันดับเครดิตธุรกิจทั่วไป, 15 กรกฎาคม 2565
- อัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญและการปรับปรุงตัวเลขทางการเงินสำหรับธุรกิจทั่วไป, 11 มกราคม 2565

บริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (DAD)

อันดับเครดิตองค์กร:

AA-

แนวโน้มอันดับเครดิต:

Stable

บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด

อาคารสีลมคอมเพล็กซ์ ชั้น 24 191 ถ. สีลม กรุงเทพฯ 10500 โทร. 02-098-3000

© บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด สงวนลิขสิทธิ์ พ.ศ. 2568 ห้ามมิให้บุคคลใด ใช้อัดเผยแพร่ แจกจ่าย หรือเก็บไว้เพื่อใช้ในภายหลังเพื่อประโยชน์ใดๆ ซึ่งรายงานหรือข้อมูลการจัดอันดับเครดิต ไม่ว่าทั้งหมดหรือเพียงบางส่วน และไม่ว่าในรูปแบบ หรือลักษณะใดๆ หรือด้วยวิธีการใดๆ โดยที่ยังมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษรจาก บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ก่อน การจัดอันดับเครดิตนี้มีค่าแถมหรือข้อเสนอแนะให้ซื้อ ขาย หรือถือตราสารหนี้ใดๆ แต่เป็นเพียงความเห็นเกี่ยวกับความเสี่ยงหรือความน่าเชื่อถือของตราสารหนี้เท่านั้น หรือของบริษัทนั้นๆ โดยเฉพาะ ความเห็นที่ระบุในการจัดอันดับเครดิตนี้มีได้เป็นคำแนะนำเกี่ยวกับการลงทุน หรือคำแนะนำในลักษณะอื่นใด การจัดอันดับและข้อมูลปรากฏในรายงานใดๆ ที่จัดทำ หรือพิมพ์เผยแพร่โดย บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้จัดทำขึ้นโดยมิได้คำนึงถึงความต้องการด้านการเงิน พฤติการณ์ ความรู้ และวัตถุประสงค์ของผู้รับข้อมูลรายใดรายหนึ่ง ดังนั้น ผู้รับข้อมูลควรประเมินความเหมาะสมของข้อมูลดังกล่าวก่อนตัดสินใจลงทุน บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด ได้รับข้อมูลที่ใช้สำหรับการจัดอันดับเครดิตจากบริษัทและแหล่งข้อมูลอื่นๆ ที่เชื่อว่าเชื่อถือได้ ดังนั้น บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด จึงไม่รับประกันความถูกต้อง ความเพียงพอ หรือความครบถ้วนสมบูรณ์ของข้อมูลใดๆ ดังกล่าว และจะไม่รับผิดชอบต่อความสูญเสีย หรือความเสียหายใดๆ อันเกิดจากความไม่ถูกต้อง ความไม่เพียงพอ หรือความไม่ครบถ้วนสมบูรณ์นั้น และจะไม่รับผิดชอบต่อการผิดพลาด หรือการละเว้นผลที่ได้รับหรือการกระทำใดๆ โดยอาศัยข้อมูลดังกล่าว ทั้งนี้ รายละเอียดของวิธีการจัดอันดับเครดิตของ บริษัท ทริสเรตติ้ง จำกัด เผยแพร่อยู่บน Website: www.trisrating.com/rating-information/rating-criteria